

ENNAKKOVAIKUTUSTEN ARVIOINTI (EVA)

Porin Aikuiskoulutussäätiön uudisrakennushanke Porin lentokentän alueella

Vaikutusten kohde:

Arvio vaikutuksista:

Taloudelliset vaikutukset kaupungille

Hanke ei edellytä suoraa kaupungin investointia, mutta lisää konsernitason taloudellisia vastuita. Suomen Ilmailuopiston vuokrasopimukseen liittyy riski vuokratuottojen menetyksestä, jolloin kaupungille voi syntyä velvoite korvata Aikuiskoulutussäätiölle vuokravaje (enintään n. 224 800 € / vuosi, alv 0 %).

WinNovan kiinteistökustannukset kasvavat arviolta 460 000 € vuodessa.

- Kustannusten kattaminen edellyttää toiminnan tehostamista ja tilojen tehokasta käyttöä. Aikuiskoulutussäätiön investointi perustuu pitkään takaisinmaksuaikaan (25 vuotta), mikä lisää hankkeen rahoitus- ja vuokrausriskiä.

WinNova erityisesti oman arvionsa mukaan:

WinNova järjestää lentokoneasennuksen koulutusta, ja uudet modernit oppimisympäristöt alan osalta vahvistavat alueemme merkitystä huoltovarmuuden takaajana

- Lentokoneasentajien koulutuksen houkuttelevuus lisääntyy modernin oppimisympäristön myötä ja opiskelijoita on helpompi saada
- Perustutkinto- koulutuksen lisäksi oppimisympäristömme mahdollistavat tulevaisuudessa aiempaa paremmin myös jatko- ja täydennyskoulutuksen
- Ammattitaitoisen työvoiman saanti helpottuu uusien toimitilojen myötä esim. opetushenkilökunnan korvausrekrytointien yhteydessä
- Yhteistyö Turvallisuuskeskuksen ja Suomen Ilmailuopiston kanssa tiivistyy
- WinNovan nykyiset lentokoneasentajien tilat ovat korjauskelvottomat ja tiensä päässä. Väliaikaisten konttirakennelmien poikkeuslupaa on jäljellä enää n. puolitoista vuotta => paine korvaavien tilojen rakentamiselle on korkea.
- WinNovan kiinteistökustannuksemme kasvavat uusien toimitilojen myötä ja se haastaa yhtiötä yhä tehokkaampaan toimintaan sekä liiketoiminnan kasvattamiseen. Siksi toiveena on, että Porin kaupunki hyödyntäisi kaupunkikonserniyhtiö Länsirannikon Koulutus Oy WinNovaa työvoimapalveluiden tuottajana tulevaisuudessa yhä enemmän.

Vaikutukset konserniyhtiöille

Vaikutusten kohde:**Arvio vaikutuksista:****Suomen Ilmailuopisto Oy erityisesti oman arvionsa mukaan:**

Uudet tilat täyttävät toimistojen ja luokkatilojen osalta nykyvaatimukset, lisäksi erillinen Traficomin hyväksyntää vaativa luokka kokeita varten on uusiin tiloihin suunniteltu.

Mahdollisuus modernin oppimisympäristön luomiseen.

Työpaikkana uudet tilat ovat toivon mukaan modernin viihtyisät positiivisella vaikutuksella.

Yhteistyö WinNovan kanssa tiivistyy.

Uusi rakennus on lähempänä operatiivista toimintaa.

Uudet tilat mahdollistavat toiminnan kasvua.

Toiminnalliset vaikutukset

Uudisrakennus turvaa lentokonetekniikan sekä turvallisuusalan (palo ja pelastus) koulutuksen jatkuvuuden ja laadun. Toiminta siirtyy nykyaikaisiin, viranomaisvaatimukset täyttäviin tiloihin, mikä parantaa turvallisuutta ja opetuksen laatua.

Strategiset vaikutukset

Hanke tukee Porin kaupungin strategisia tavoitteita koulutuksen, osaamisen ja elinvoiman vahvistamisessa. Porin asema ilmailu-, turvallisuus- ja pelastusalan koulutuskeskittymänä vahvistuu. Uudisrakennuksella turvataan myös osaltaan Ilmailuopiston koulutuksen säilymistä Porissa.

Vaikutukset elinkeinoelämään ja työllisyyteen

Hanke tukee osaavan työvoiman saatavuutta ilmailu- ja turvallisuusosalalla sekä vahvistaa lentokenttäalueen vetovoimaa koulutus- ja työpaikka-alueena. Ilmailualan työmarkkinoiden koko on kuitenkin Porin alueella melko rajallinen.

Liiketoiminnalliset vaikutukset konsernissa

WinNovan on tarkoitus vuokrata tiloja edelleen Turvallisuuskeskus Oy:n käyttöön. Tämä laajentaa kaupunkikonserniin kuuluvan tytäryhtiön liiketoimintamahdollisuuksia, lisää tilojen käyttöastetta ja parantaa hankkeen taloudellista kestävyyttä. Samalla se vahvistaa lentokenttäalueen roolia turvallisuusalan koulutus- ja harjoitteluympäristönä, mikä on jo pitkään ollut kaupungin tavoitteena.

Vaikutukset kaupunkikehitykseen ja alueeseen

Rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle lentokenttäalueelle ja tukee alueen pitkäjänteistä kehittämistä. Hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä kielteisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen tai ympäristöön.

Ympäristövaikutukset

Uudisrakennus korvaa teknisesti elinkaarensa päässä olevia tiloja ja mahdollistaa energiatehokkaammat ratkaisut. Merkittäviä negatiivisia ympäristövaikutuksia ei arvioida syntyvän.

Vaikutusten kohde: **Arvio vaikutuksista:**

Riskit ja epävarmuustekijät Keskeisimmät riskit liittyvät rakentamiskustannusten nousuun sekä Suomen Ilmailuopiston vuokrasopimuksen lyhyeen keston ja irtisanomisehtoihin. Riskien hallinta edellyttää selkeitä sopimus- ja vastuunjakokirjauksia.

Vaikutukset kuntalaisiin ja sidosryhmiin Parantaa koulutustarjontaa ja alueen palveluja epäsuorasti. Ei merkittäviä välittömiä kielteisiä vaikutuksia kuntalaisiin.

Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvovaikutukset Ei merkittäviä vaikutuksia. Hanke tukee koulutuksen saavutettavuutta ja yhdenvertaisia oppimisympäristöjä.

Yhteenveto

Hankkeella on merkittäviä myönteisiä toiminnallisia ja strategisia vaikutuksia Porin kaupungille ja kaupunkikonsernille. Taloudelliset riskit ovat tunnistettuja ja hallittavissa, mikäli kaupungin vastuut ja sitoumukset rajataan selkeästi päätöksenteon yhteydessä. Ennakkovaikutusten arvioinnin perusteella hankkeen toteuttamista voidaan pitää kokonaisuutena perusteltuna.